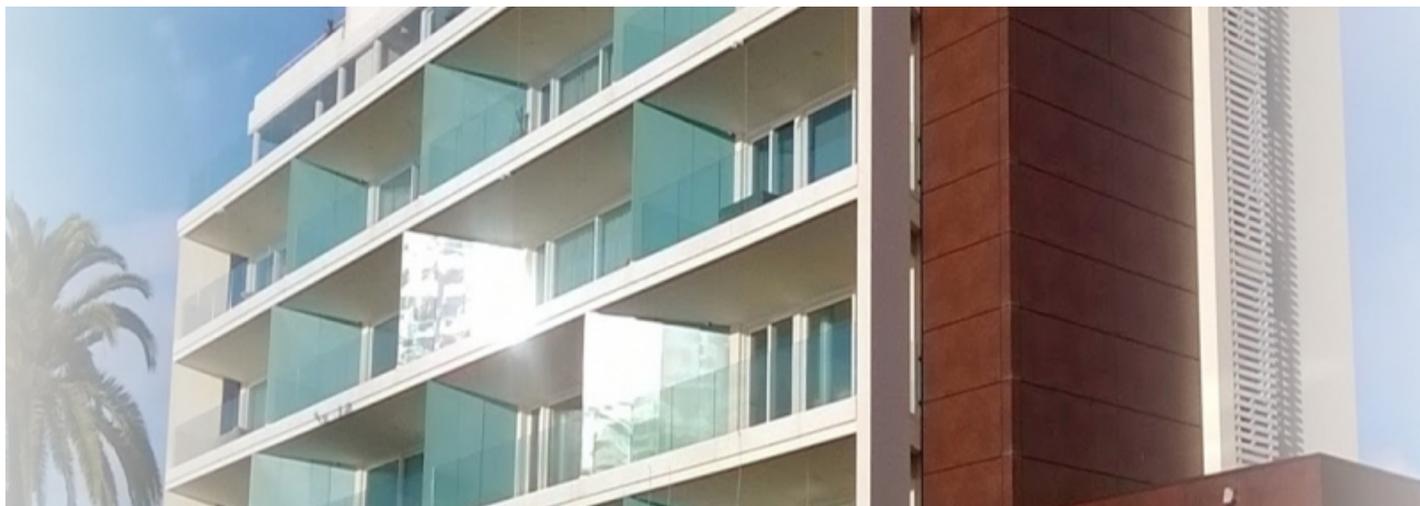


, Lido di Camaiore, Toscana, Italia,



**Categoria:** Appartamento

**Prezzo:** €0.00

---

## Basic Facts

Data di aggiunta: 14/12/2016

Dimensioni Area: 140

Superficie del terreno: 0

Tipo: Residenziale vendita

Stato: Nuovo

Camere da Letto: 3

Bagni: 3.0

Piani: 0

Built In:

---

## Descrizione:

Gli appartamenti da 120 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup> circa sono composti da:

ingresso / soggiorno / zona pranzo / cucina / angolo cottura, 2 o 3 camere, doppi / tripli servizi, balconi, verande e/o loggiati, cantina, posto auto in autorimessa, giardino da 250 m<sup>2</sup> a 680 m<sup>2</sup>

Qualità senza compromessi, soluzioni all'avanguardia e design si sposano in un immobile unico fronte mare, caratterizzato da una vista mozzafiato sul mare e sulle Apuane. Gli appartamenti ancora disponibili hanno una superficie di circa 140 mq. di spazio abitativo con soluzioni composte da ampio soggiorno vista mare, zona pranzo, cucina, tre spaziose camere e doppi o tripli servizi con bagno doccia e vasca idromassaggio, con finiture di lusso. Completano la proprietà ampi balconi vista mare, ampiamente vivibili, che lasciano piena e libera interpretazione nell'arredo, creando continuità tra gli spazi interni ed esterni. Il comfort abitativo, certificato dalla Classe Energetica A, è garantito ad esempio da un moderno sistema di riscaldamento a pavimento gestito a zona, da ampie vetrate con infisso di tecnologia tedesca a scorrimento orizzontale, con doppio vetro camera ad elevato isolamento termico ed acustico, che illuminano gli ambienti di luce naturale ed esaltano il panorama marino. L'immobile è ubicato a Lido di Camaiore, in riva al mare, sul Viale Bernardini, in angolo con le vie Monte Ornato e Monte Prana, nella location ideale per vivere momenti di alta qualità in armonia con la natura. La zona è inoltre ricca di servizi quali:

supermercati a poche centinaia di metri; farmacie; bar e pasticcerie; parco giochi attrezzato per bambini; tennis club; selezionati ristoranti; chilometriche piste ciclabili e pedonali; eleganti stabilimenti balneari attrezzati di piscina e ristorazione. Panoramic significa vivere il mare. La nuova realizzazione Panoramic risponde a requisiti qualitativi di ultima generazione, filosofia che Finedil sposa fin dalla sua nascita. Le finiture di ogni unità abitativa, degli spazi comuni e di tutte le pertinenze, si rifanno a requisiti di eleganza, sobrietà e comfort mediante l'utilizzo di tecnologie avanzate che garantiscono massima sicurezza e comprendono l'impiego di raffinati marmi, ceramiche e legni per le pavimentazioni e le finiture, sia delle parti condominiali che degli appartamenti. Portoni blindati di disegno

esclusivo con chiave masterizzata "Iseo", porte interne laccate con bloccamaniglia, infissi esterni scorrevoli di tecnologia tedesca "Weru", top in marmo con lavabo nei bagni, vasche idromassaggio, impianto di condizionamento, impianto di allarme, impianto di rilevazione fumi, posizionamento luci di emergenza, casseforti da incasso digitali, impianto ascensore "Schindler" dotato di tutti i dispositivi di sicurezza, impianto di riscaldamento autonomo a gas metano con elementi radianti a pavimento. Per ogni appartamento è prevista l'ottimizzazione dei consumi energetici grazie all'impianto fotovoltaico e solare. La versatilità degli impianti consente inoltre la personalizzazione mediante sistema domotico "BTicino". Gli elementi decorativi scelti dall'interior designer caratterizzano ogni appartamento, attribuendogli caratteristiche diverse in termini di pavimentazioni, rivestimenti, decori e di tutti gli elementi di finitura. L'accesso all'ingresso principale avviene tramite comodi ed eleganti viali pedonali che portano ai due vani scala entrambi serviti da ascensore. L'immobile è dotato, inoltre, di autorimessa, servita da comoda rampa carrabile, all'interno della quale ogni appartamento ha un posto auto privato riservato ed un ripostiglio.

Il complesso Panoramic è una nuova realizzazione a destinazione residenziale costituita da 22 prestigiosi appartamenti fronte mare, ubicato a Lido di Camaiore sul Viale Colombo a pochi metri dalla spiaggia. Un design moderno e lineare, curato nei minimi particolari per creare ambienti accoglienti e rilassanti. Viste spettacolari che regalano emozioni uniche. Giardini, terrazze, roof-garden ed ampie vetrate che permettono di vivere da vicino la magia del mare e della luce.

Un luogo speciale, un privilegio unico. Ogni particolare è rifinito con gusto e ricercatezza per rendere unico ogni ambiente: niente è lasciato al caso, dagli spazi comuni alle splendide proprietà. Il design, il comfort e la sicurezza sono di casa:

Impianto di climatizzazione, Impianto domotico BTicino "My Home", espandibile basato su un sistema intelligente suddiviso in aree funzionali, in grado di soddisfare le esigenze di ogni utente.

- **COMFORT** Automazione luci e scenari, automazione tapparelle e tende termoregolazione
- **SICUREZZA** Antifurto, allarmi tecnici e videocontrollo
- **COMUNICAZIONE** Videocitofonia con Touch Screen

Impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da generatore di calore a condensazione, Impianto per il controllo della qualità dell'aria migliorando le condizioni di comfort climatico, Sistema centralizzato di produzione di acqua calda mediante collettori solari posti su una porzione della copertura del fabbricato, in grado di soddisfare il 50% del fabbisogno energetico di ogni unità immobiliare, Stazione di addolcimento acqua in grado di ridurre le sostanze incrostanti (dannose per gli impianti, gli elettrodomestici e per la salute dell'uomo).

---

## Caratteristiche:

### Caratteristiche:

- ✓ area giardino fino a 1100 m<sup>2</sup>
- ✓ Aria condizionata
- ✓ distanza mare entro 300 mt
- ✓ Giardino
- ✓ Riscaldamento
- ✓ terrazza