

**Da:** Gabriele Monteforte gabrielemonteforte@diapashome.com  
**Oggetto:** Trade Journal DiapasHome - Edizione Febbraio 2016  
**Data:** 30 marzo 2016 16:40  
**A:**  
**Cc:** Gabriele Monteforte gabrielemonteforte@diapashome.com

GM

Trade Journal by DiapasHome International Real Estate - Mensile di informazione immobiliare  
FEBBRAIO 2016



[Clicca qui](#)

Gli investimenti negli Stati Uniti - parte I.



Gli investimenti degli stranieri negli Stati Uniti ("USA") stanno incrementando sensibilmente grazie soprattutto alla politica liberale del governo, alla stabilità del sistema economico e al regime fiscale favorevole, anche se a volte un po' complesso. Premesso che gli Stati Uniti sono composti da 50 Stati, ognuno con una propria legislazione statale che coesiste con la legge federale, i fattori da prendere in considerazione quando si intende investire negli

Investimenti immobiliari esteri: La prospettiva fiscale italiana - parte I.



È sul mattone straniero che si concentrano i risparmi degli italiani. Nel 2013 le famiglie italiane hanno comprato oltrefrontiera 42.300 abitazioni, con un incremento del 6,3% rispetto all'anno precedente, superando il muro dei 40 mila acquisti all'estero. In un decennio questo mercato è più che raddoppiato, nel corso del 2014 gli acquisti sono stati circa 45 mila e per il 2015 il dato consuntivo dovrebbe attestarsi a circa 50 mila operazioni. Tra gli europei, gli italiani sono i secondi acquirenti di immobili all'estero,

Il futuro di Miami: tendenze urbane e anistiche della città.



Nel 2014, Florida ha superato New York ed è diventato lo stato americano con la più alta densità di popolazione, con 19,89 milioni di residenti. La contea di Miami-Dade ha 2,6 milioni di abitanti ed accoglie 15 milioni di visitatori all'anno. Miami è sede di oltre 1.200 aziende multinazionali, più di 100 istituzioni finanziarie, 75 consolati e 21 uffici commerciali stranieri. Inoltre, nel settore alberghiero, la città è leader in termini di tasso di occupazione, tariffe e profitti. È innegabile il fatto che Miami rappresenti un

Stati Uniti sono la normativa societaria dello Stato nel quale si intende operare e la legislazione federale.

*continua*



**Piero Salussolia  
P.A., Miami**



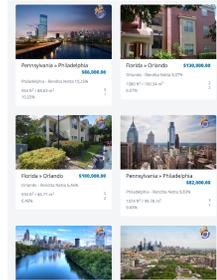
**Four Midtown,  
Miami  
LAST MINUTE**

dietro i tedeschi, ma davanti a inglesi e francesi. Non è difficile comprendere i fattori che spingono alla considerazione sulla convenienza di investire all'estero...

*continua*



**Dr. Niccolò Poggio,  
Milano**



**Property  
Management**

miami rappresenta un must per gli affari e gli investimenti internazionali.

*continua*



**Alessandra Giffuni,  
GC Global Realty  
Miami**



**Gli investimenti nei  
prossimi 4 anni a  
Miami  
VIDEO**



Copyright © 2016 DiapasHome, All rights reserved.

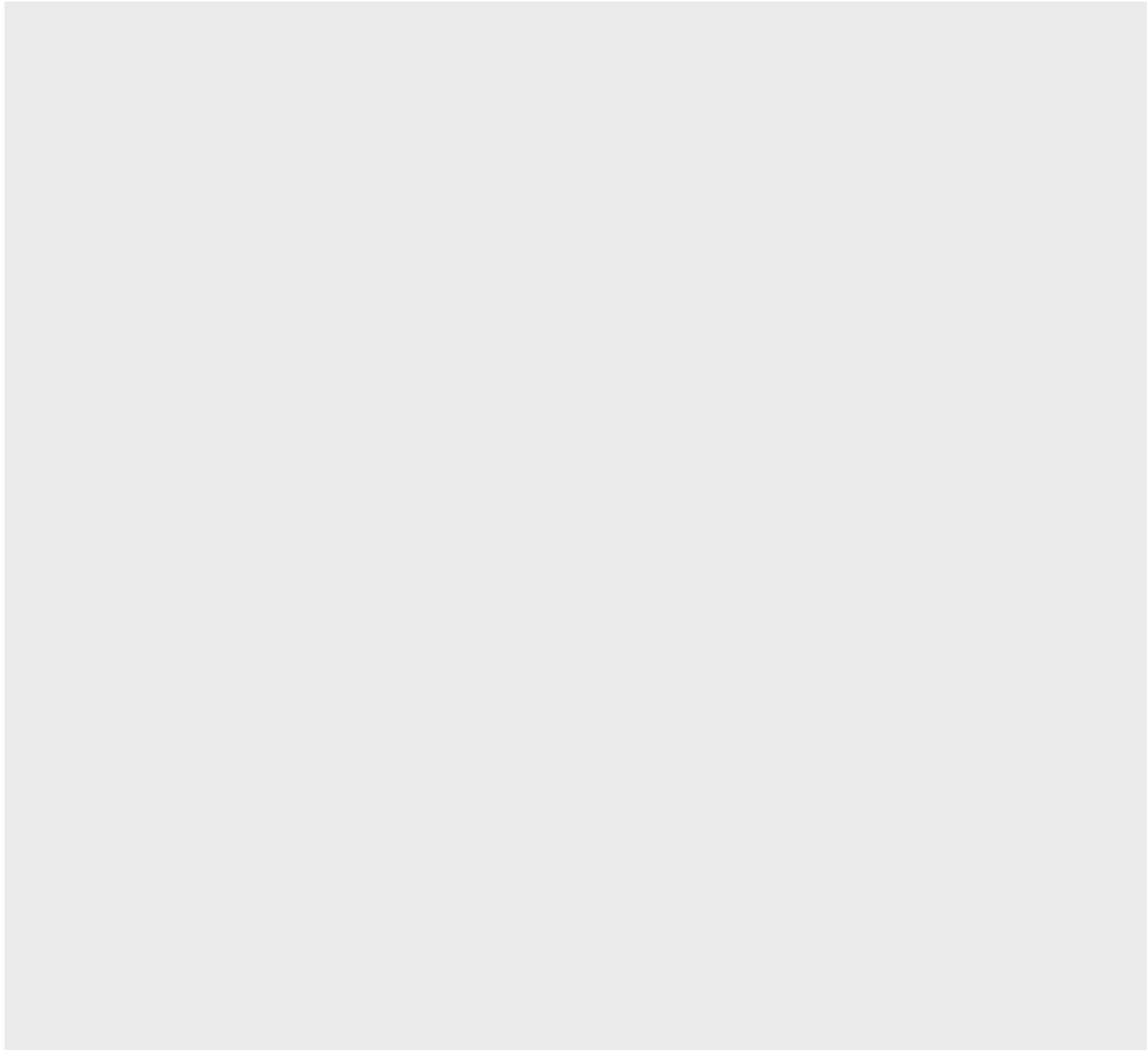
**Our mailing address is:**  
[info@diapashome.com](mailto:info@diapashome.com)

Want to change how you receive these emails?  
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#)

*Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, ha natura aziendale e/o privata e potrebbe contenere informazioni confidenziali e/o riservate. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di avvisare tempestivamente il mittente e di cancellarlo.*

*E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.*

*Pur essendo state assunte le dovute precauzioni per ridurre al minimo il rischio di trasmissione di virus, si suggerisce di effettuare gli opportuni controlli sui documenti allegati al presente messaggio. Non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni o perdite derivanti dalla presenza di virus.*



---

This email was sent to [alex.tognetti@gmail.com](mailto:alex.tognetti@gmail.com)  
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)  
DiapasHome - Via Provinciale, 1 - Forte dei Marmi, LU 55042 - Italy

