



diapasHome
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Servizi immobiliari

Forte dei Marmi - Miami - Rep. Dominicana

Metti a REDDITO la tua proprietà in attesa della sua VENDITA !
Servizio Gestione Affitto del tuo immobile by DiapasHome,
senza nessuna attività e minimi costi di gestione da parte tua !



Pensa a rilassarti, mentre noi gestiamo la tua casa e la mettiamo a reddito attraverso il nostro sistema di marketing internazionale.

MARKETING CASE VACANZA



Concetto di Marketing Totale

Diamo la massima visibilità a ciascun immobile su oltre 25 siti web internazionali e con i migliori agenti di viaggio per fare in modo che ognuna delle nostre case vacanza ottenga il maggior numero di prenotazioni possibili.



Booking Team internazionale

Il nostro centro prenotazioni multilingue si prende cura di ogni comunicazione con gli ospiti gestendo individualmente richieste e prenotazioni da ogni parte del mondo. La comunicazione nella propria lingua mette a proprio agio e facilita l'ospite contribuendo a massimizzare le prenotazioni.



Fotografie e descrizioni professionali

Utilizzando fotografie e descrizioni professionali delle case vacanza ci assicuriamo che la vostra proprietà sia presentata nel miglior modo possibile, sia online che nella comunicazione cartacea, per raggiungere il suo pieno potenziale.



Pannello di controllo personalizzato

Ogni proprietario ha a disposizione il suo pannello di controllo per monitorare in tempo reale tutte le prenotazioni ricevute e la situazione finanziaria. Da qui potete pianificare la vostra vacanza nelle date disponibili e bloccarle per trovare la vostra casa pronta per il vostro arrivo.



Affitti sicuri

Con la nostra copertura kasko pagata dall'ospite non avete preoccupazioni nel caso di eventuali danni causati dagli ospiti durante la loro permanenza e non dovrete preoccuparvi dei costi per la riparazione.

GESTIONE CASE VACANZA



Arrivo degli ospiti e assistenza in loco

I nostri Property Manager locali sono professionisti formati per assistere gli ospiti in ogni loro esigenza, gestire check-in e check-out e assicurarsi che si sentano benvenuti e abbiano un piacevole soggiorno.



Manutenzione e giardinaggio

Con la nostra gestione facciamo in modo che la vostra casa vacanza sia in 'perfetta forma' prendendoci cura di tutti i lavori di manutenzione relativi all'immobile, dalla piscina al giardino ci occupiamo di reperire preventivi dai migliori fornitori di servizi.



Pulizie professionali

Ci preoccupiamo che la casa vacanza sia pulita in modo professionale prima e dopo ogni soggiorno e che sia ben preparata anche per il vostro arrivo. In questo modo la proprietà è sempre nelle migliori condizioni per ricevere i nostri ospiti.



Gestione emergenze 24/7

Siamo a disposizione nel caso di qualsiasi imprevisto, da cause di forza maggiore quali maltempo o allagamenti o nel caso i nostri ospiti siano stati vittime di un furto o abbiano smarrito i documenti. Ci assicuriamo che i problemi siano risolti in breve tempo e che la casa sia disponibile in ottimali condizioni.



Preparazione invernale/primaverile

Prendiamo ogni provvedimento necessario a preparare la vostra casa vacanza per l'inverno e seguiamo le pulizie di primavera. La proprietà è sempre pronta e perfettamente allestita per nuovi ospiti o per le vostre vacanze.

DiapasHome International Real Estate LLC

www.diapashome.com info@diapashome.com USA: 1410 20th Street, Unit 214, Miami Beach - 33139 Florida

Italy: Via Duca d'Aosta, 8b - 55042 Forte dei Marmi (LU) | Dominican Rep.: La Estancia Plaza, Local nr. 16 - La Estancia Golf Resort, La Altigracia