



# WHITE SANDS

HOTEL & SPA

BOA VISTA · CAPO VERDE



Immaginate un'oasi di lusso su una florida isola paradisiaca, baciata dal sole tropicale e sulla spiaggia di sabbia bianca più incontaminata che abbiate mai visto...



... vi presentiamo il White Sands Hotel & Spa

- 04 - 09 Capo Verde e la bellissima Boa Vista
- 10 - 13 MELIÀ White Sands Hotel & Spa
- 14 - 19 Il costruttore e l'operatore della struttura ricettiva
- 20 - 23 Un investimento collaudato
- 24 Il passo successivo

# Capo Verde è pronto a darvi un caloroso benvenuto

Il paradiso degli amanti della spiaggia, dove il sole splende sempre e tutti vi accolgono con un sorriso cordiale. Capo Verde è sinonimo di tutto questo.

Situato nell'Oceano Atlantico al largo della costa occidentale dell'Africa, ad appena un'ora di viaggio dalla parte meridionale delle Canarie, Capo Verde è un arcipelago tropicale costituito da dieci isole e cinque isolotti. È una località idilliaca con clima soleggiato, delicate brezze marine e temperature comprese tra 25 e 30 °C tutto l'anno.

Inoltre, Capo Verde vanta alcune delle più belle spiagge del mondo, famose per la sabbia bianca incontaminata e il mare cristallino. È un vero e proprio paradiso per gli amanti della spiaggia e una località che non ha nulla da invidiare alle altre mete di vacanza del mondo.

Capo Verde rappresenta il perfetto mix per le vacanze, con sole assicurato, splendide spiagge e un'atmosfera naturalmente rilassata: per questo negli ultimi anni il turismo qui è cresciuto in modo esponenziale.

Dal 2000, il turismo ha registrato un incremento del 115%\* e dato che la grande richiesta di alloggi di alta qualità eccede gli attuali livelli di disponibilità, questa tendenza è destinata a proseguire ancora per molti anni.

Pertanto, grazie al piacevole clima in ogni momento dell'anno e al fiorente settore turistico, Capo Verde offre le condizioni economiche e ambientali perfette per un vantaggioso investimento immobiliare.

\*Istituto nazionale di statistica di Capo Verde







*Le calde acque color turchese che circondano la variegata costa di Boa Vista sono rinomate per la colorata varietà di fauna marina tropicale. Questa è una delle uniche due zone di riproduzione delle megattere nel Nord Atlantico, ma è anche un'oasi per numerose specie di delfini. Il tour di avvistamento delle balene e dei delfini è solo una delle moltissime incantevoli esperienze che vi attendono a Boa Vista.*

## Scoprite la bellissima e incantevole isola di Boa Vista

Con le sue eccezionali spiagge e una cultura nata dal mix di influenze africane e portoghesi, Boa Vista ora è ufficialmente nota come meta emergente per coloro che desiderano una vacanza indimenticabile all'insegna del sole.

Boa Vista è l'isola più orientale di Capo Verde. L'isola è principalmente pianeggiante, con poche aree montuose, ed è rinomata per le spettacolari dune di sabbia e le spiagge mozzafiato. Nonostante sia la terza isola dell'arcipelago in termini di grandezza, è la meno popolata: ciò crea la sensazione di trovarsi in un ambiente rustico e ancora inesplorato.

Sal Rei è la capitale dell'isola, dotata di un aeroporto internazionale aperto nel 2007. La città rappresenta al meglio le caratteristiche dei tradizionali villaggi capoverdiani. Rilassandovi nella sua piazza principale potrete effettivamente vedere l'affascinante fusione di culture che contraddistinguono Capo Verde.

Le strade, dalla caratteristica pavimentazione a ciottoli, sono ricche di caffè, ristoranti e bar tipici, annidati in un incantevole mosaico di edifici multicolore.

Fino a poco tempo fa il successo turistico di Capo Verde era legato al crescente numero di visitatori diretti alla vicina Isola di Sal. Boa Vista per tutto questo tempo è rimasta un segreto ben custodito, un luogo riservato agli intenditori e agli esploratori.

Tuttavia, oggi un numero crescente di persone sceglie di visitare Boa Vista principalmente grazie ai suoi 55 chilometri di spiagge incontaminate. Il governo di Capo Verde ha programmato per Boa Vista importanti progetti edilizi destinati al turismo, approvando la costruzione di nuovi hotel e resort, ma anche investendo nelle infrastrutture dell'isola, ad esempio nuove strade, il potenziamento della rete elettrica e degli impianti di desalinizzazione.

Tutto ciò significa che Boa Vista si prepara a diventare una delle zone di maggior interesse dal punto di vista immobiliare. I motivi sono semplici: splendide spiagge, sole tutto l'anno e voli diretti sempre più frequenti dal Regno Unito e da molte città europee.



# La spettacolare spiaggia di Santa Monica

Santa Monica è un paradiso inesplorato e una delle posizioni più interessanti al mondo per un resort fronte spiaggia.

A Boa Vista chi ama le spiagge avrà l'imbarazzo della scelta. L'isola offre complessivamente più di 55 chilometri di spiagge, ciascuna delle quali ha caratteristiche diverse. Potete scegliere gli sport d'acqua e il kite surf, lo snorkelling o l'avvistamento delle tartarughe: qui c'è tutto. Inoltre, ognuno ha la garanzia di trovare il proprio angolo di spiaggia per prendere il sole in pace.

Tuttavia, il vero fiore all'occhiello dell'isola è la maestosa e sensazionale spiaggia di Santa Monica, con la sabbia bianca più incontaminata che possiate immaginare e una posizione riparata a sudovest: l'ideale per nuotare e prendere il sole. Santa Monica prende il nome dall'omonima spiaggia di Los Angeles, a cui può essere paragonata per ampiezza. La spiaggia Santa Monica di Boa Vista è rinomata allo stesso modo per la sabbia bianca immacolata ed è considerata una delle migliori zone al mondo per i progetti di sviluppo immobiliare.

Essendo la risorsa più preziosa dell'isola, lo sviluppo pianificato avrà un ruolo determinante per la prosperità futura di Boa Vista. Con il pieno appoggio del governo di Capo Verde, la spiaggia di Santa Monica è la spettacolare cornice destinata a sei nuovi progetti immobiliari pianificati da The Resort Group.

Il master plan include un imponente marina, sviluppato in collaborazione con alcune delle principali catene alberghiere al mondo. In questo modo Santa Monica diventerà una meta marittima assolutamente esclusiva e ineguagliata, preservando al contempo la peculiarità e la purezza dell'isola.

Il progetto risponderà alla crescente richiesta di alloggi di alta qualità sull'isola e sfrutterà il continuo incremento dei flussi turistici per la creazione di un'eccezionale opportunità di investimento immobiliare.







*Boa Vista in portoghese significa "bel panorama", una caratteristica che contraddistingue anche il White Sands Hotel & Spa. La naturale pendenza topografica del terreno offre una spettacolare vista sul mare da quasi tutte le unità immobiliari. La vasta gamma di unità immobiliari include suite con piscine e vasche idromassaggio, attici o appartamenti su due piani per chi cerca alloggi più grandi e flessibili, oltre a una selezione di ville esclusive con piscine naturali private.*

  
WHITE SANDS  
HOTEL & SPA

## Provate il lusso del White Sands Hotel & Spa

Il White Sands Hotel & Spa offre una vacanza a 5 stelle all'altezza dello splendore della spiaggia di Santa Monica.

Il complesso alberghiero sarà suddiviso in aree riservate alle famiglie e aree esclusivamente per adulti, per fare in modo che tutti gli ospiti possano usufruire di servizi di qualità elevata adatti alle loro esigenze personali. Le strutture dedicate alle famiglie includono due piscine separate per bambini e una per neonati, oltre a un parco avventura e un mini club che provvederà allo svago dei bambini a ogni ora del giorno e della sera. Il bar in vasca e il ristorante a fianco della piscina vi offriranno spuntini di prima qualità durante la giornata.

L'edificio principale dell'hotel offrirà una varietà eccezionale di ottimi ristoranti. Inoltre, una serie di bar spaziosi sarà in grado di soddisfare ogni gusto, tra questi il rilassante bar ubicato nella hall, il sontuoso champagne bar e il vivace bar dedicato allo sport.

Godetevi una giornata di gratificazione e lusso sfacciato nell'opulenta YHI Spa®, l'ideale dopo le lunghe e pigre giornate passate al sole.

Anche sulla spiaggia troverete una serie di bar chic e moderni, tra cui il rinomato Gabi Club®. Il beach club offre agli ospiti un'esperienza eccezionale, grazie a letti in stile Bali, sedute appartate e piscina lussuosa, dotata di lettini e bar immerso in vasca.

Una cornice davvero indimenticabile per sorseggiare un cocktail al tramonto.

Tutta questa eleganza sarà offerta dal principale operatore mondiale di resort, Meliá Hotels International, con il suo prestigioso marchio a 5 stelle MELIÁ.





# WHITE SANDS

HOTEL & SPA

Al White Sands Hotel & Spa vi aspetta un mondo tutto da scoprire, che offre relax assoluto, servizio eccellente e strutture di prim'ordine.

- 835 unità immobiliari di lusso, incluse suite alberghiere su due piani e attici, suite con giardini privati, piscine e vasche idromassaggio, oltre a una gamma di splendide ville private
- Una scelta di quattro ristoranti a tema e due grandi ristoranti a buffet
- Innumerevoli bar tra cui un rilassante bar ubicato nella hall, un vivace bar dedicato agli sport, un bar notturno e nightclub, oltre a uno champagne bar ultra-elegante
- Una selezione di negozi che offrono idee regalo, souvenir e articoli essenziali per le vacanze
- Il lusso della YHI Spa® per rigenerare i vostri sensi
- Fitness centre e centro per gli sport acquatici, super-attrezzati
- Campi da tennis e beach volley
- Sei piscine all'interno del resort, dotate di bar in vasca e ristorazione a bordo piscina
- Piscine private riservate ad alcune suite premium ubicate a piano terra
- Gamma completa di strutture per l'infanzia, tra cui mini club, campo giochi e piscine dedicate
- Area piazza stile caffè in spiaggia
- Il rinomato beach club Gabi Club® per un'esperienza indimenticabile
- La Level VIP Experience – Un'area esclusiva dell'hotel dedicata ai servizi personalizzati e ai lussi aggiuntivi





8. The Level



Area VIP con suite superior, comfort e servizi personalizzati

10. Il Gabi Club®



Con grande piscina di acqua dolce, bar in vasca e ristorante

11. Negozi e bar fronte spiaggia



Una serie di negozi e una selezione di bar, tra cui l'opulento Champagne Bar

12. la Spiaggia



Lussuosi sofà, gazebo VIP e servizio cameriere

- 1 Edificio hotel principale
- 2 Piscina dell'hotel principale
- 3 YHI Spa
- 4 Palco intrattenimento
- 5 Area giochi bambini
- 6 Piscina principale per famiglie
- 7 Piscina principale per adulti
- 8 The Level
- 9 Piazza in spiaggia
- 10 The Gabi Club®
- 11 Negozi e bar fronte spiaggia
- 12 La Spiaggia



1. Edificio hotel principale



Include la migliore selezione di bar e ristoranti, oltre a tutti i servizi a 5 stelle che vi aspettate da un hotel di prim'ordine.

2. Piscina dell'hotel



Grande piscina di acqua dolce, bar in vasca e ristorante.

3. YHI Spa



Piscina esclusiva, struttura spa completa e sale per i trattamenti

6. Piscina principale per famiglie



Grande piscina principale, piscine separate per bambini e neonati, un ristorante e bar in vasca

7. Piscina principale per adulti



Ristorante e bar in vasca



# Da un costruttore che mantiene le proprie

The Resort Group è il principale costruttore di hotel a Capo Verde, e garantisce lusso a 5 stelle e profitti di qualità per i proprietari degli immobili.

Il White Sands Hotel & Spa è il primo di sei progetti edilizi pianificati da The Resort Group a Boa Vista.

Avendo già realizzato premiati resort sull'Isola di Sal, abbiamo le giuste credenziali e l'esperienza per sfruttare al meglio il potenziale di Boa Vista in fatto di investimenti.

La comprovata esperienza e l'eccezionale livello qualitativo della nostra offerta non temono confronti nel settore di riferimento. Buona parte del costante successo di The Resort Group è dovuta al nostro approccio prudente al mercato, in base al quale non ci occupiamo mai di più progetti contemporaneamente. Tale modello garantisce agli investitori la possibilità di effettuare acquisti in assoluta sicurezza. Ci assumiamo inoltre la responsabilità dell'intero processo di sviluppo, dall'inizio alla fine.

Questa filosofia va oltre la fase di costruzione. Dopo l'apertura del resort, il nostro team esperto e competente collabora a stretto contatto con l'operatore alberghiero per assicurare costantemente il rispetto dei più alti standard.

Vantiamo una considerevole esperienza nel settore, ulteriormente migliorata dalle nostre solide partnership, dagli catene alberghiere di fama mondiale alle imprese di costruzioni globali e i più importanti istituti finanziari.

Siamo in grado di dimostrare validi risultati finanziari, redditività e una solida governance aziendale, caratteristiche che ci distinguono dalle aziende concorrenti. Tutti i commenti sono positivi, a conferma del fatto che i nostri clienti ottengono sempre ciò che





## I progetti immobiliari di successo di The Resort Group

Grazie ai suoi risultati comprovati, The Resort Group è un costruttore che garantisce di mantenere le proprie promesse.

Gli altri progetti realizzati da The Resort Group includono il premiato MELIÀ Tortuga Beach, il nostro primo progetto immobiliare completato sull'Isola di Sal. Aperto a maggio 2011, il MELIÀ Tortuga Beach è gestito da Meliá Hotels International, il principale operatore mondiale di resort.

L'affluenza al resort è stata notevole per tutta la durata delle fasi iniziali di lancio, grazie alla vasta rete di tour operator e agenti di viaggio Meliá. In questo modo è stato possibile assicurare un profitto costante e sostenibile ai proprietari delle unità immobiliari.

Sull'Isola di Sal abbiamo altri resort, tra cui il Dunas Beach Resort & Spa, il cui completamento è previsto nel 2014 e il Dunas Beach Resort & Spa, la cui costruzione è iniziata alla fine del 2012.

Questi tre resort a 5 stelle sull'Isola di Sal andranno a comporre una spettacolare meta fronte spiaggia e attrarranno vacanzieri da tutto il mondo per molti anni a venire.

The Resort Group ora desidera replicare questo modello di successo a Boa Vista, una strategia che continuerà a portare vantaggi ai proprietari immobiliari, con un potenziale di crescita a lungo termine e costanti redditi da locazione.



The award winning O'Grille Bar & Restaurant at MELIÀ Tortuga Beach





WHITE SANDS  
HOTEL & SPA

MELIÁ  
HOTELS  
INTERNATIONAL

## Una partnership a 5 stelle con Meliá Hotels International

Dopo oltre 50 anni di eccellenza nel settore del turismo globale, nessun altro operatore alberghiero è meglio posizionato per garantire successi commerciali.

Meliá Hotels International è da tempo considerata un'azienda leader a livello mondiale nel settore del turismo e del tempo libero. Costituita nel 1956, è presente con il suo marchio in numerosi Paesi e si è sviluppata sino a diventare il principale operatore mondiale di resort.

La società per anni si è distinta fissando nuovi traguardi di eccellenza e ha recentemente ricevuto per la seconda volta il premio "Prince Felipe", considerato il riconoscimento più prestigioso e importante nel settore del turismo. Il "Prince Felipe" premia l'eccellenza, la qualità, l'impegno nei confronti dell'innovazione e la conquista di nuovi mercati.

Quale azienda leader a livello mondiale in fatto di mete turistiche in America Latina e nei Caraibi, tutti i suoi hotel e resort seguono gli stessi identici principi chiave per garantire ai clienti un'esperienza unica e indimenticabile.

Ponendo le esigenze e le aspettative dei clienti al centro di tutte le sue attività, Meliá Hotels International è diventata un'azienda apprezzata in tutto il mondo per la sua eccellente qualità.

Meliá Hotels International vanta inoltre solide partnership con i principali tour operator e agenti di viaggio di tutto il mondo. Per questo possiamo garantirvi che il vostro investimento sarà gestito dal più importante operatore mondiale di resort e vi consentirà di ottenere il miglior successo commerciale possibile.



## I nostri immobili di lusso rendono l'investimento perfetto

Sfruttate il potenziale di investimento di Capo Verde acquistando una delle splendide unità immobiliari che compongono il White Sands Hotel & Spa.

L'acquisto di un'unità immobiliare presso il White Sands Hotel & Spa vi offrirà un'opportunità ineguagliabile di sfruttare il fiorente mercato turistico di Capo Verde.

Vi sono molte modalità di acquisto e diventare proprietari è molto più semplice di quanto immaginate. Sicuramente l'offerta non è rivolta solo a investitori facoltosi o esperti. Le nostre opzioni flessibili di pagamento, gli incentivi per gli immobili in costruzione e le proposte di proprietà frazionata la rendono un investimento accessibile a molti, e non solo a pochi privilegiati.

L'offerta è disponibile anche per determinati fondi pensione e gli investitori possono effettuare l'acquisto utilizzando un SIPP (Self-Invested Personal Pension, pensione personale auto-investita), che offre maggior controllo sulle modalità di investimento della vostra pensione.

Quando l'hotel sarà operativo, le vostre unità immobiliari saranno utilizzate da ospiti paganti che avranno effettuato una prenotazione tramite la vasta rete di operatori e agenti di viaggio di Meliá.

In qualità di proprietari, riceverete una proporzione dei profitti turistici generati dal vostro specifico immobile. Questi pagamenti vengono in genere effettuati all'investitore o al SIPP su base trimestrale, al netto dei costi.

Questo metodo di locazione semplice ed efficace ha già dimostrato di poter garantire una distribuzione equa e bilanciata dei profitti ai proprietari e vi aiuterà a realizzare le vostre aspirazioni finanziarie per il futuro.







*Si prevede che la richiesta di immobili a Capo Verde crescerà di pari passo con il notevole incremento del turismo: ciò creerà le condizioni perfette per la crescita del valore degli immobili e delle rendite da locazione a lungo termine.*

  
WHITE SANDS  
HOTEL & SPA

## Godetevi i profitti che meritate

Non state acquistando solo un immobile a 5 stelle, ma state investendo nel miglior hotel fronte spiaggia di uno dei mercati turistici più fiorenti al mondo.

Il White Sands Hotel & Spa possiede tutti i criteri più adeguati per un investimento immobiliare e vi offre l'opportunità di ottenere il massimo dai vostri risparmi oggi e in futuro.

I proprietari immobiliari non solo beneficeranno del costante reddito di locazione ma potranno anche trarre vantaggio dall'incremento di valore che ci si può aspettare da un immobile di alto livello, ubicato all'interno di un beach hotel di successo.

Il successo commerciale del White Sands si fonda proprio sulla sua posizione. L'isola paradisiaca di Boa Vista è rinomata per le sue bellissime spiagge e il sole costante, e sta attualmente registrando un vero boom del turismo che secondo le previsioni proseguirà per molti anni ancora.

La qualità edilizia a 5 stelle è garantita da The Resort Group, un costruttore finanziariamente solido con risultati comprovati nella fornitura di resort di alta qualità in grado di garantire considerevoli rendite da locazione.

L'hotel sarà gestito dal principale operatore mondiale di resort, Meliá Hotels International, che apporterà le competenze necessarie, la sua esperienza e una presenza globale del marchio per massimizzare il potenziale di Capo Verde, oltre alle partnership commerciali necessarie a incrementare l'affluenza di clienti.

Tutte queste caratteristiche contribuiscono a rendere l'investimento un'opportunità senza pari. Non dovrete far altro che scegliere l'immobile e l'opzione di acquisto più adatti, quindi potrete sedervi, rilassarvi e osservare il vostro investimento che acquista valore.



## Il vostro entusiasmante percorso di investimento inizia qui

Indipendentemente dalla tipologia di immobile o dall'opzione di investimento che sceglierete, vi garantiamo che il processo sarà semplice e trasparente e che, in ogni momento, avrete la migliore assistenza possibile

I nostri agenti immobiliari autorizzati hanno le conoscenze, l'esperienza e le competenze necessarie per aiutarvi a valutare le diverse opzioni. Inoltre avrete un team di assistenza commerciale dedicato che vi guiderà in ogni fase del processo.

Per ulteriori informazioni o assistenza, contattate il vostro agente più vicino.







# WHITE SANDS

HOTEL & SPA



## DIAPAS HOME INTERNATIONAL REAL ESTATE

- 📍 1410 20th Street, Unit 214, Miami Beach, 33139 Florida, USA
- 📍 La Estancia Plaza, Local nr. 16 - La Estancia Golf Resort, La Altagracia, Dominican Republic
- 📍 Forte dei Marmi, LU, Italy

☎ +39 335 8167196

✉ [diapashome@gmail.com](mailto:diapashome@gmail.com)

🌐 [www.diapashome.com](http://www.diapashome.com)